

DOSSIER DE PRESSE

Futur lycée polyvalent de Saint-Philbert de Grand Lieu (44) Présentation du projet architectural



©FORMA6

Point presse en présence d'André Martin, vice-président de la Région, Sandra Impériale, vice-présidente déléguée aux lycées, Stéphan Beaugé, maire de Saint-Philbert de Grand Lieu, Johann Boblin, président de Grand-Lieu Communauté, et des représentants du cabinet d'architectes Forma6.

CONTACT PRESSE :

Sophie Ferger : sophie.ferger@paysdelaloire.fr – 02 28 20 65 30 - 07 72 21 16 97



Présentation du projet architectural du futur lycée polyvalent de Saint-Philbert de Grand Lieu

L'implantation d'un nouveau lycée et d'un complexe sportif à Saint-Philbert de Grand Lieu entre dans une phase concrète. André Martin, vice-président de la Région en charge de la formation, des lycées et de l'orientation, a présenté ce jour les contours architecturaux du projet. L'agence d'architectes nantaise Forma6, lauréate du concours de maîtrise d'œuvre, a été retenue par la Région. Ce nouvel établissement, innovant dans sa conception et ses usages et exemplaire en termes de labellisation environnementale, accueillera 1200 élèves (extensible à 1500). Le coût global estimé de l'opération s'élève à 60,38 M€ pris en charge par la Région. Le lycée ouvrira à la rentrée 2026.

« Nous avons fait de la jeunesse notre priorité et nous avons à cœur de garantir les meilleures conditions d'enseignement et de vie à nos jeunes. La construction d'un lycée de grande capacité à Saint-Philbert de Grand Lieu a été décidée par la Région des Pays de la Loire pour répondre à l'enjeu démographique. Cet établissement, pour lequel nous investissons plus de 60 M€, appartiendra à la nouvelle génération des lycées 4.0, modernes, durables et adaptés aux nouvelles pédagogies, pour accompagner la réussite des élèves au quotidien. », précise Christelle Morançais, présidente de la Région des Pays de la Loire.

Avec près de 30 000 habitants supplémentaires chaque année, la région des Pays de la Loire connaît une forte progression démographique, en particulier de sa population lycéenne. Pour répondre à l'augmentation des effectifs et proposer des conditions d'études optimales aux élèves, la Région a mis en place sa stratégie d'investissement dans les lycées 2018-2024, qui consacre 780 M€ sur 6 ans pour construire et rénover les lycées du territoire.

« Le Lycée polyvalent de Saint-Philbert de Grand Lieu sera un établissement innovant et ouvert sur le territoire. Dans la lignée de notre Stratégie d'investissement dans les lycées, le projet s'inscrit dans une véritable démarche environnementale innovante avec des objectifs ambitieux. Le projet retenu pour ce nouveau lycée intègre une approche bas carbone et des solutions techniques destinées notamment à réduire les consommations énergétiques. », souligne André Martin.

A l'instar des nouveaux lycées construits à Nort-sur-Erdre (2020), Saint Gilles-Croix-de-Vie (2021), Aizenay (2022) et programmé à Pont-Château (2023), l'implantation du lycée de Saint-Philbert de Grand Lieu est le fruit d'une concertation engagée sur le territoire avec les collectivités, les habitants, les futurs usagers et les entreprises du secteur. Elle a pour objectif de mieux connaître les besoins de chaque acteur et d'apporter la meilleure réponse, notamment en matière de définition de l'offre de formation, de transports scolaires et d'équipements annexes.

Initialement projeté pour 2025, le projet intègre les contraintes de la procédure environnementale. Les diagnostics écologiques, sur les parcelles situées en zones humides et destinées à accueillir le futur lycée et ses aménagements annexes (gymnase, plateforme de cars, parking...), ont en effet révélé la présence d'espèces animales et végétales non identifiées au préalable et dont la protection implique une contrainte plus forte en termes environnementaux. De nouvelles étapes, notamment le dépôt d'une autorisation à la place d'une déclaration impliquant l'organisation d'une enquête publique, ont pour conséquence l'évolution du calendrier, avec une ouverture reprogrammée à la rentrée 2026.

CONTACT PRESSE - Sophie Ferger : sophie.ferger@paysdelaloire.fr – 02 28 20 65 30 - 07 72 21 16 97

Un projet d'envergure, intégré dans son environnement

Capacité : 1200 élèves, extensible à 1500 élèves

Dont : 925 places dans l'enseignement général et technologique,
210 places dans l'enseignement professionnel,
60 places en enseignement supérieur (BTS).

Un internat de 80 places.

Un service de restauration dimensionné pour 1500 élèves.

Surface de plancher du lycée : 18 200 m², construit sur 4 étages pour limiter l'emprise au sol.

8 logements de fonction de 110 m² chacun.

Les équipements connexes (restauration, production thermique, plateforme cars...) sont d'ores et déjà dimensionnés pour le bon fonctionnement de l'extension.



Intégration du lycée dans son environnement

Le lycée se situera au Sud-Est de la commune, à proximité du collège Jules Victoire Daubié. Son implantation correspond à l'aire d'attraction des communes de Saint-Philbert de Grand Lieu, Corcoué-sur-Logne, Geneston, la Chevrolière, La Limouzinière et Saint-Colomban. Elle contribuera à réduire les tensions d'effectifs, notamment dans les établissements des Bourdonnières à Nantes et de Jean Perrin à Rezé. Le Rectorat définira la carte scolaire quelques mois avant la livraison du lycée.

Le cabinet d'architecture nantais Forma6, lauréat du concours, assurera la maîtrise d'œuvre de cette opération.

Budget régional

Le budget dédié à la construction de ce lycée est le plus important jamais mobilisé par la Région des Pays de la Loire.

- **Construction : 60,38 M€** entièrement financé par la Région qui assure la maîtrise d'ouvrage
- Equipements matériel (mobilier...) et informatique : 2,5 M€
- Subvention régionale pour les équipements sportifs : 2 M€

L'offre de formation

Un lycée polyvalent, d'enseignement général, technologique et professionnel avec une carte de formation préparant aux métiers correspondant aux besoins et spécificités du territoire, dans les domaines :

- **du numérique et de la transition énergétique** : Bac STI2D (sciences et technologies de l'industrie et du développement durable) ;
- **de l'eau**, en cohérence avec les atouts naturels du territoire et la présence du Lac de Grand Lieu : le Bac STL (sciences et technologies de laboratoire), ainsi qu'un BTS Métiers de l'Eau, unique en Sud Loire ;
- **de l'électricité et de ses environnements connectés** : CAP Electricien Bac Pro Métiers de l'électricité et de ses environnements connectés) ;
- **et des Systèmes numériques** : Bac Pro SN, option Audiovisuels, réseau et équipement domestiques.



Un lycée 4.0, innovant et ancré sur son territoire



Vue depuis Le parvis public

Ce nouveau lycée appartient à la génération des lycées 4.0 construits par la Région. Il sera un établissement :

- **Ancré sur le territoire** : ce lycée de ruralité est implanté à proximité du collège Daubié, la carte de formations a été concertée avec les acteurs économiques et la population locale. La ville de Saint-Philbert de Grand Lieu est le maître d'ouvrage des travaux et équipements liés (parvis, parkings, voirie, équipements sportifs, ...).
- **Ouvert sur l'extérieur** : des accès autonomes sont prévus pour certains espaces. La mise à disposition de locaux, tels que le hall, le CDI, la restauration, la salle de conférences et l'internat sera possible pour des acteurs du territoire. L'établissement sera connecté au numérique.
- **Conçu en vertu des principes de sobriété architecturale régionale et de contraintes environnementales** : matériaux biosourcés (paille, chanvre et bois), optimisation de l'isolation et de la protection solaire, multiples certifications et labellisations de qualité environnementale, application de la séquence Eviter Réduire Compenser (ERC) pour limiter les impacts du projet sur l'emprise foncière (bâtiment assez vertical sur 4 niveaux et un corps de bâtiment en limite de propriété), les espèces protégées (oiseaux, reptiles, amphibiens ...), et sur les zones humides. Le projet est soumis à autorisation environnementale (code de l'environnement) et fera l'objet de mesures de compensation en matière de biodiversité et d'une enquête publique.
- **Où il fera bon vivre, étudier**, se préparer à son avenir professionnel et son statut de citoyen.

Un lycée durable et respectueux de l'environnement

Pour ce projet, la Région anticipe les réglementations environnementales et privilégie un projet le futur lycée se veut durable et s'inscrit dans une triple démarche exemplaire :

- **Une certification Haute Qualité Environnement - Bâtiment Durable**
- **Une labellisation Bâtiment Bas Carbone (BBCA)**
- **Une labellisation Bâtiment Biosourcés.**

Une innovation technique inédite

Pour la première fois dans la construction d'un lycée de cette envergure en France, un système de ventilation décentralisé sera installé dans les locaux. A la différence d'un équipement central, ce système de ventilation innovant est installé directement sur chaque ouverture des salles de classe ou bureaux, permettant le réglage du débit d'air et de son traitement pièce par pièce. Ceci a pour principaux avantages :

- **Une réduction significative de l'impact carbone**
- **L'amélioration de la qualité de l'air** : la régulation de chaque pièce se fait par un capteur de CO2.
- **La réduction des coûts de construction** (suppression de 400m² de locaux techniques et des gaines de ventilation, ce qui permet de réduire la hauteur du lycée).
- Et la **récupération de chaleur**.



Une démarche Bas Carbone

Conformément à la règle de sobriété architecturale de la Stratégie régionale d'investissement dans les lycées, l'opération favorisera le **recours à l'économie circulaire** : la structure du lycée fera la part belle au bois (CLT), les **matériaux d'isolation seront majoritairement biosourcés** (paille et chanvre), le recours à des bétons biosourcés ou favorisant l'économie circulaire sera étudié. Les solutions constructives sont définies dans une logique de sobriété carbone. Les études de conception intègrent l'Analyse en Cycle de Vie (ACV) des matériaux et l'évaluation des émissions évitées et du stockage carbone.

Le projet intègre également la mutualisation des espaces (ouverture sur le territoire d'espaces du lycée : salle de conférences, CDI, internat, salle de restauration, hall, abris vélos...) et le potentiel d'extension de 300 places supplémentaires.

Le projet tient, par ailleurs, compte des caractéristiques techniques du terrain. Face aux risques identifiés de montées des eaux, le lycée est réhaussé vis-à-vis du terrain naturel afin de limiter le risque de dégradations de l'équipement en cas d'inondations sur le secteur et de permettre la création de vides ventilés sous le lycée propice à l'évacuation du radon présent naturellement sur le site.

Un lycée innovant et agréable

La construction priorise également un confort pour les usagers du lycée, élèves, équipes éducatives et agents. Ce futur lycée sera fonctionnel, attrayant et très lumineux :

Le confort thermique est optimisé par une enveloppe bâtie compacte, la performance de l'isolation, et la gestion du confort thermique estival via la présence de protections solaires fixes extérieures et de la possibilité de sur-ventilation nocturne, ceci pièce par pièce.

Le confort visuel est assuré par la présence d'un accès à la lumière du jour dans l'ensemble des espaces à occupation prolongée. Des protections solaires permettront une gestion des éblouissements.

Le confort acoustique est optimisé : organisation des locaux selon leur agressivité, gestion des bruits de chocs entre niveau et entre locaux, affaiblissement acoustique des sources l'extérieur, résonnance.

La qualité de l'air intérieur sera assurée par un renouvellement d'air automatisé mais également par une limitation des émissions de polluants (choix de revêtements intérieurs A+).

Les ondes électromagnétiques sont également limitées via l'implantation des sources à l'écart des locaux de vie. Ces émissions seront même mesurées en phase travaux.



Vue depuis le hall